稲毛区長沼町第1期　全3棟

セールスポイント

2部屋に面した南東向きバルコニー。全居室収納スペース付。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	162.06㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDK16帖はご家族の会話がはずむ空間になりそうです。\nカースペース2台はセカンドカーに便利です。\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩14分
価格	3,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.84㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建　2階建、スケルトンインフィル、部屋向き　南東向き、採光面　2面採光、全室2面採光、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン コンロ口数　三口、トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有、スーパー　徒歩10分以内
物件番号	146402-8478
備考	2部屋に面した南東向きバルコニー。全居室収納スペース付。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

全体区画図
約 5.0m
1-1号棟
1-2号棟
1-3号棟
次期分譲区画

1-1号棟　4LDK+カースペース2台分

■敷地面積
162.06㎡(49.02坪)
■建物面積
95.84㎡(28.98坪)
■建築確認番号
第HPA-23-13628-1号

1-2号棟　4LDK+WIC +カースペース2台分

■敷地面積
162.85㎡(49.26坪)
■建物面積
95.64㎡(28.92坪)
■建築確認番号
第HPA-23-13829-1号

1-3号棟　4LDK+WIC +カースペース2台分 ※本件による

■敷地面積
160.18㎡(48.45坪)
■建物面積
95.85㎡(28.99坪)
■建築確認番号
第HPA-23-13630-1号

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13906