

# 千葉市稲毛区天台5丁目

セールスポイント

駐車スペース2台(並列駐車)。納戸2帖、全居室収納スペース付で住空間がスッキリ。LDKと隣り合う和室を開放すると26帖以上の広々空間。オーケー千草台店まで約1000m。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,199万円	153.54m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

2023年12月リフォーム済、即入居可、すぐに新生活が始められます。南向き、陽当たり良好なお住まいです

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区天台5丁目
交通	千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩3分
価格	3,199万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	131m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	1994年5月(築30年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4m
リフォーム	畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検
設備条件	閑静な住宅地、階建 2階建、タイル貼り、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ18帖以上、和室、吹抜け、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、電動シャッター、出窓、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス、床下収納、屋根裏収納、システムキッチン、グリル シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー 南面バルコニー、専用庭、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8470
備考	駐車スペース2台(並列駐車)。納戸2帖、全居室収納スペース付で住空間がスッキリ。LDKと隣り合う和室を開放すると26帖以上の広々空間。オーケー千草台店まで約1000m。











連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13889>