

# グラファール鎌ヶ谷市東初富10期1棟

セールスポイント

快適性とゆとりをデザインしたリビングは広々16帖お子様と並んで料理をしても余裕のゆとりキッチン全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	113.72m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

徒歩圏内に商業施設があるので生活利便が良さそうです。閑静な住宅街につき住環境良好です。

## 物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市東初富5丁目
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩17分
価格	3,290万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.22m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8441
備考	快適性とゆとりをデザインしたリビングは広々16帖お子様と並んで料理をしても余裕のゆとりキッチン全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。

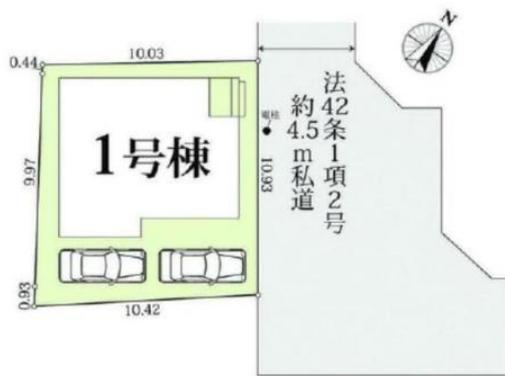


## 1号棟 4LDK+SIC+2WIC

敷地面積: 113.72㎡ (34.40坪) 建物面積: 95.22㎡ (28.80坪)  
 建築確認番号: 第HPA-23-13505-1号 (日付: 2023年11月27日)



配置図



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13845>