

船橋市小室町3 全8棟

セールスポイント

2024年2月に完成の新築物件 設備も新しいから快適に過ごせそうです2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	135.43m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り 全8棟! 来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可

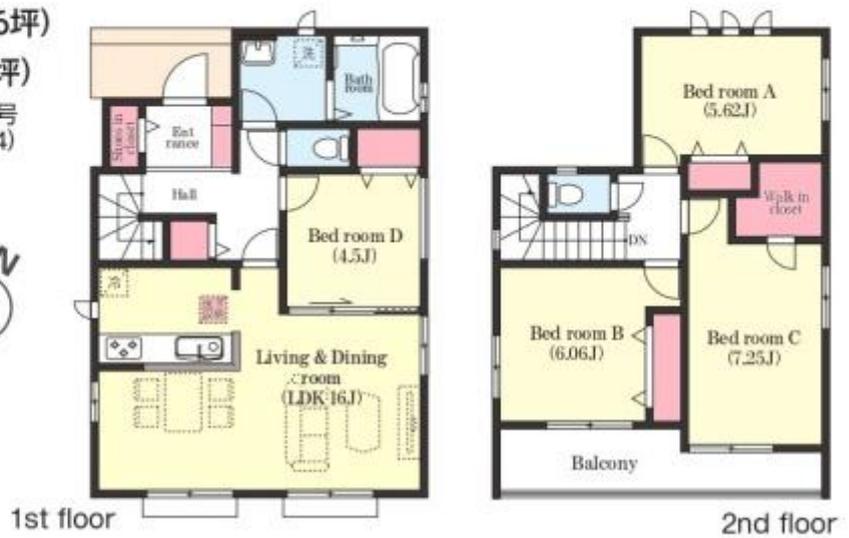
物件概要

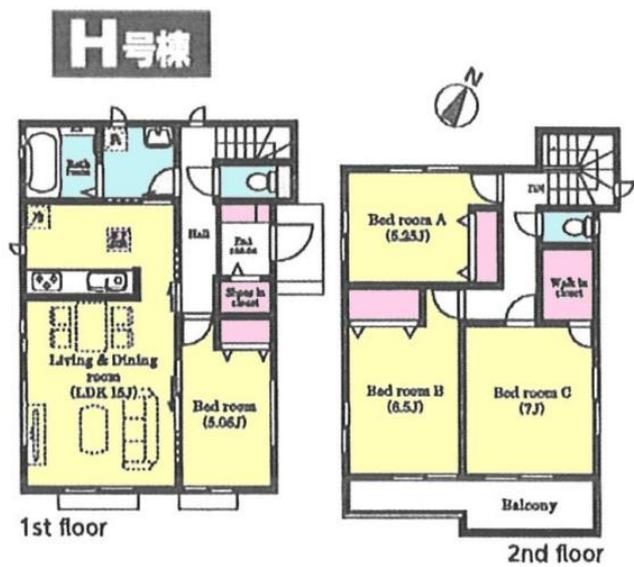
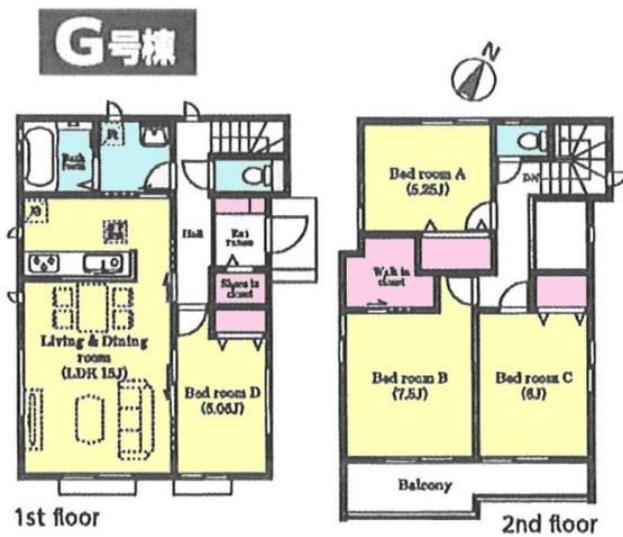
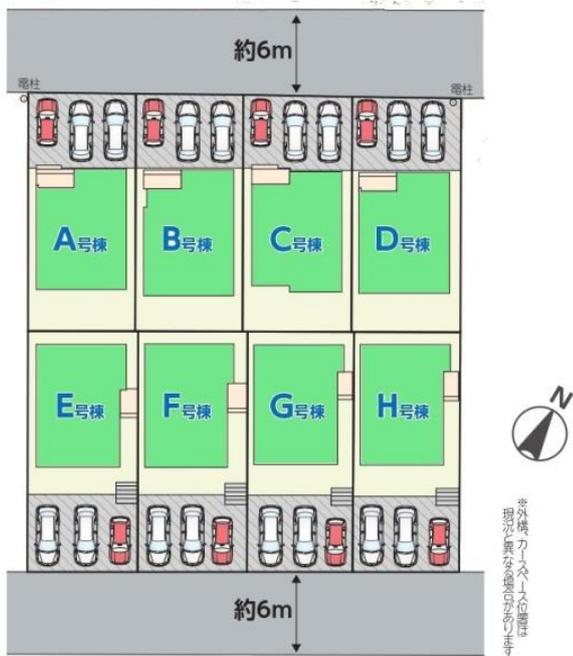
所在地	千葉県船橋市小室町
交通	北総鉄道「小室」駅より徒歩7分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	93.98m ²
築年月(築年数)	2023年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	南側道路路面す、前道6m以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム 全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8437
備考	2024年2月に完成の新築物件 設備も新しいから快適に過ごせそうです2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間



B号棟

土地 135.43㎡(40.96坪)
 建物 96.99㎡(29.33坪)
 建確No.第HPA-23-13332-1号
 (R5.11.24)





連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13843>