習志野市袖ケ浦6期　全3棟

セールスポイント

広いリビングご家族が自然と集まる居住空間来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうですバスの利用で快速停車駅の津田沼駅も利用可能で通勤通学に大変便利です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	107.07㎡(公簿) / 4LDK				

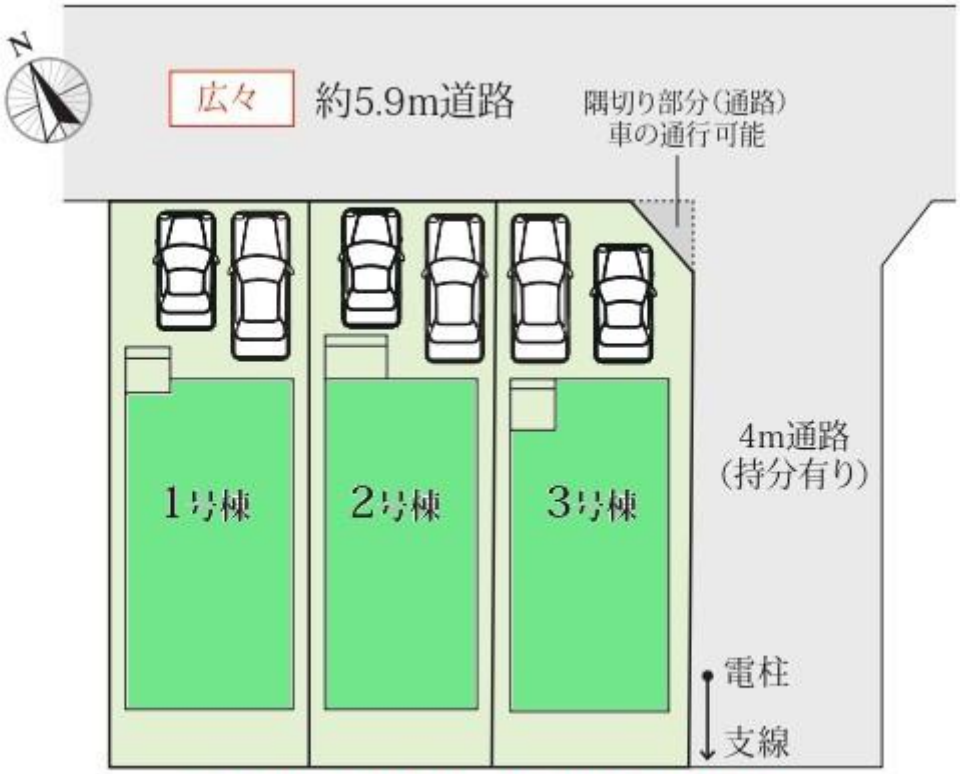
スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り　全3棟！教育施設が徒歩5分内に整う充実の子育て環境\n

物件概要

所在地	千葉県習志野市袖ケ浦５丁目
交通	京成電鉄本線「京成津田沼」駅より徒歩23分 京葉線「新習志野」駅より徒歩22分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.29㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	整形地、閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、駐車可能台数　2台可、リビング階段、照明器具、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8418

備考	広いリビングご家族が自然と集まる居住空間来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうですバスの利用で快速停車駅の津田沼駅も利用可能で通勤通学に大変便利です



※駐車2台目は、小型車を想定

2号棟 3SLDK

敷地面積：100.12 ㎡（30.28 坪）
建物面積：89.01 ㎡（26.91 坪）
建築確認番号：第 HPA-23-13687-1 号

1F：45.54㎡（13.77坪）　2F：43.47㎡（13.14坪）

ちょっとゆとりのある広さが自慢の快適洗面所仕様

使い方次第で暮らしが充実するフリースペース採用

主寝室、広々７帖

3号棟 3SLDK

敷地面積：103.84 ㎡（31.41 坪）
建物面積：91.28 ㎡（27.60 坪）
建築確認番号：第 HPA-23-13688-1 号

1F：45.64㎡（13.80坪）　2F：45.64㎡（13.80坪）

家事をしながらお子さんの勉強を見れるスタディコーナー採用

家族団らんのひとときをくつろげる広々18帖超えのＬＤＫ

1号棟 4LDK +パントリー

敷地面積：107.07 ㎡（32.38 坪）
建物面積：97.29 ㎡（29.42 坪）
建築確認番号：第 HPA-23-13686-1 号

1F：49.47㎡（14.96坪）　2F：47.82㎡（14.46坪）

パントリーを採用し、ワンランクＵＰの日常生活の提案

家族の会話を大切にしたリビングイン階段

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13826