

グラファール千葉市高浜 全4棟

セールスポイント

前面に「中高浜公園」がある住環境。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機付。エアコン効率を高める複層ガラスを採用。来客者を確認できるTVモニター付インターフォンを設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,090万円	111.45㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積31坪以上です。衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼットが2か所あります。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区高浜4丁目
交通	京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩14分
価格	4,090万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.05㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:9.01m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、前道6m以上、階建 2階建、スケルトンインフィル、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、高齢者 限定
物件番号	146402-8408
備考	前面に「中高浜公園」がある住環境。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機付。エアコン効率を高める複層ガラスを採用。来客者を確認できるTVモニター付インターフォンを設置。



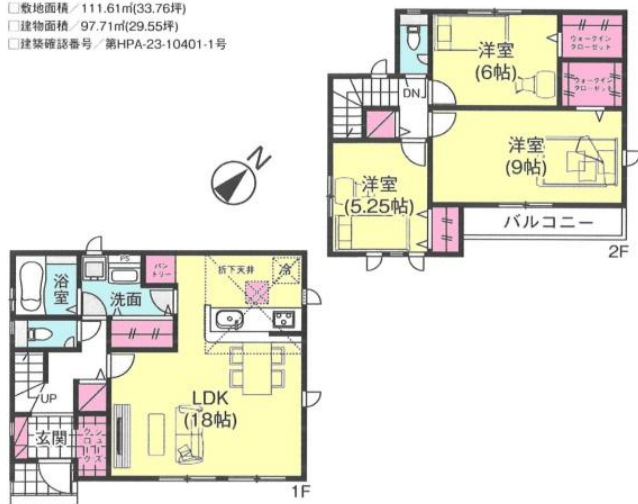
2号棟 3LDK+納戸+WIC×2

- 敷地面積 / 111.45m²(33.71坪)
- 建物面積 / 96.05m²(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-10400-1号



3号棟 3LDK+WIC×2+SC +パントリー

敷地面積 / 111.61㎡(33.76坪)
建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
建築確認番号 / 第HPA-23-10401-1号



4号棟 3LDK+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

敷地面積 / 103.29㎡(31.24坪)
建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号 / 第HPA-23-10402-1号



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13813>