習志野市谷津9期　全2棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは18帖以上あるのでゆとりがあります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,398万円	100.00㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

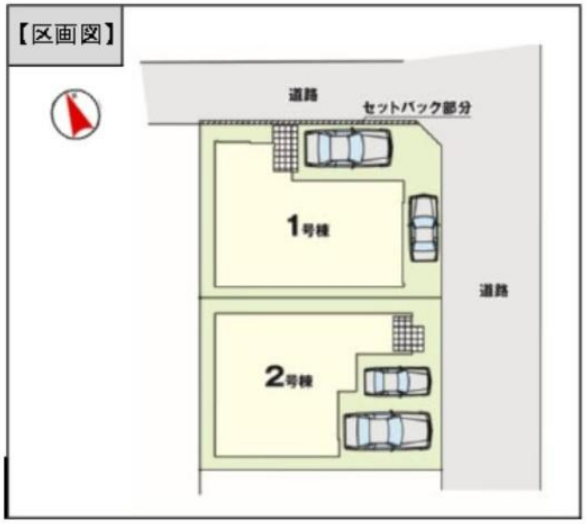
人気の谷津エリアに新築戸建てが誕生いたします。谷津小学校まで徒歩9分でお子様でも無理なく通える範囲。

物件概要

所在地	千葉県習志野市谷津３丁目
交通	京成電鉄本線「谷津」駅より徒歩8分 京葉線「南船橋」駅より徒歩14分
価格	5,398万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.46㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.4m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:3.8m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　18帖以上、電気、上水道　公営、ガス　都市ガス、フローリング 駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8398

備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは18帖以上あるのでゆとりがあります。

1号棟	敷地面積／ 約100.00 ㎡ （約 30.25 坪）
	建物面積／ 102.46 ㎡ （約 30.99 坪）
4LDK	建築確認番号／ 第23UDI1S建06147 号 （ 令和5年10月30日 ）



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13807