

鎌ヶ谷市丸山3

セールスポイント

教育・お買物施設など生活環境充実近くのスーパーまで徒歩3分なので利便性が良いです教育施設が徒歩10分内に整う充実の子育て環境

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	100.28㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

広いリビングご家族が自然と集まる居住空間 全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです

物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市丸山1丁目
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩8分 東武鉄道野田線「鎌ヶ谷」駅より徒歩20分
価格	3,290万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	89.84㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
設備条件	角地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、追い焚き、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8407

備考

教育・お買物施設など生活環境充実近くのスーパーまで徒歩3分なので利便性が良いです教育施設が徒歩10分内に整う充実の子育て環境



2F:47.20㎡(14.27坪)

LDKは、ゆとりの広さ
17.25帖

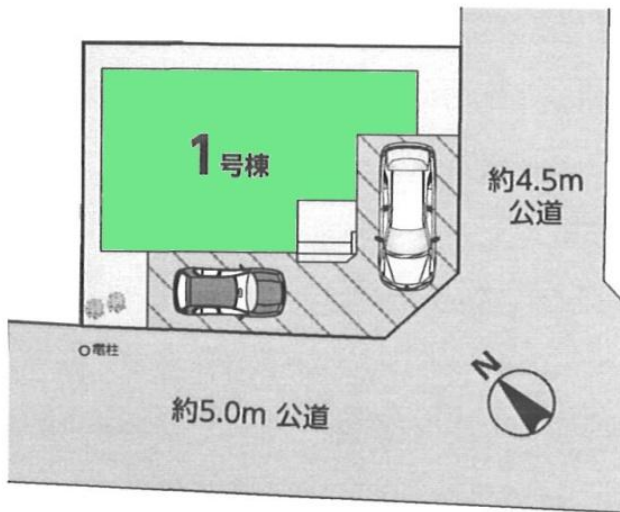
あると便利な
パントリーを採用!

主寝室 広々7帖



1F:42.64㎡(12.89坪)

4LDK+パントリー



※駐車場2台目は小型車を想定





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13806>