

船橋市海神1丁目 2号棟のみ

セールスポイント

後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全室収納スペース付外部収納付き24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,790万円	83.88㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟！大型ルーフバルコニー 3沿線4駅利用可で通勤通学に大変便利 セカンドカーにも便利な駐車2台可

物件概要

所在地	千葉県船橋市海神1丁目
交通	総武・中央緩行線「船橋」駅より徒歩12分 東葉高速鉄道「東海神」駅より徒歩8分
価格	5,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	133.24㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.4m
設備条件	地盤調査書有、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、浴室に窓 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8401
備考	後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全室収納スペース付外部収納付き24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間



2号棟

□土地面積／ 83.88㎡(25.37坪)
□建物面積／133.24㎡(40.30坪)
□建確番号／第SJK-KX235703900号

人気の **カフェ** スタイル
キッチン

食洗機

パン トリースペース

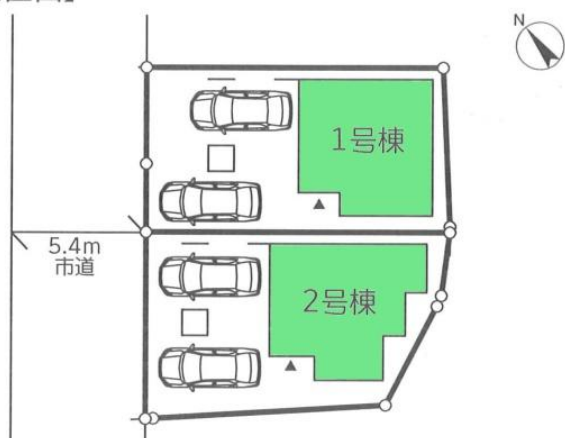
車 2台

5.4 m 道路

建物 133 ㎡



【配置図】





連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13802>