船橋市大穴町第1　全18棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーに便利。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。浄水器付きシステムキッチン。階段に手すりを設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	165.05㎡(実測) / 4LDK				

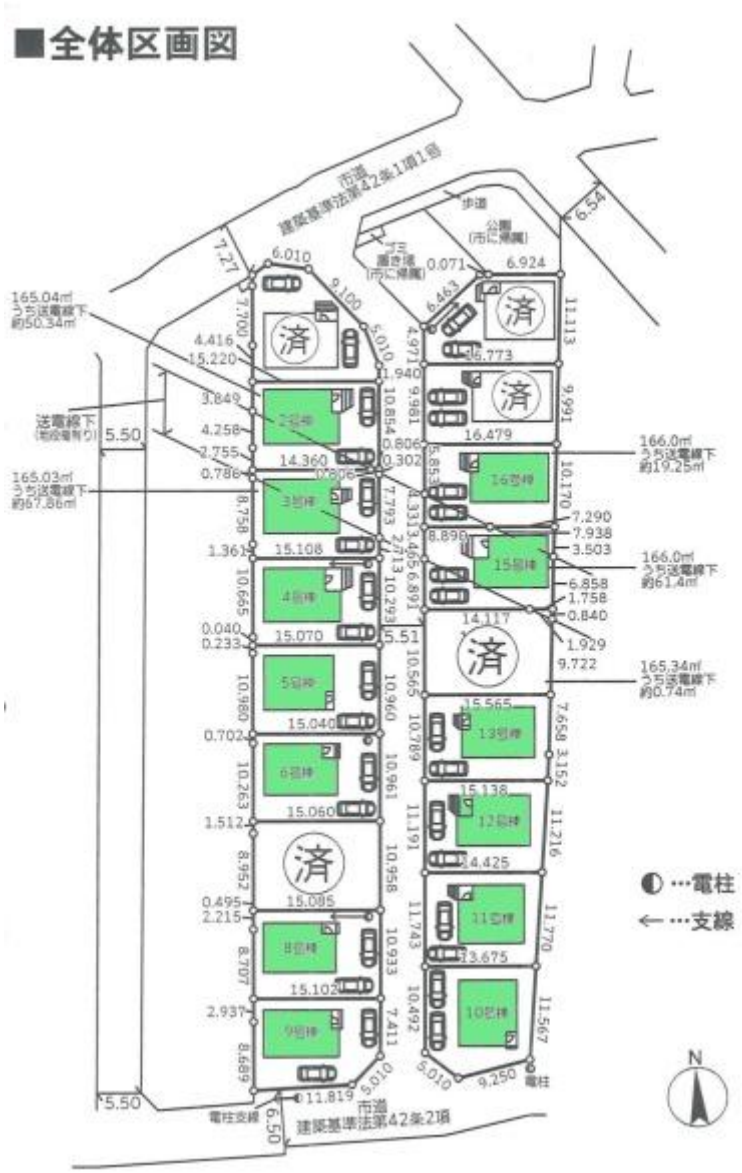
スタッフからのコメント

新京成線「滝不動」駅徒歩10分は通勤通学に便利です。\nLDKは家族団らんの時間が増えそうな空間です。

物件概要

所在地	千葉県船橋市大穴町
交通	新京成電鉄「滝不動」駅より徒歩10分
価格	3,099万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.25㎡
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:7.27m
設備条件	階建　2階建、外壁サイディング、LDK広さ　15帖以上、和室、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング 駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口 浄水器、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、人感センサー付照明 TVインターホン、畑
物件番号	146402-8394

備考	駐車スペース2台はセカンドカーに便利。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。浄水器付きシステムキッチン。階段に手すりを設置。



4号棟

敷地面積:165.05㎡
延床面積:101.25㎡(別途ルーフバルコニー7.29㎡)
建築確認番号:
敷地内電柱支線有り

4LDK+サンルーム
+カースペース2台

6号棟

敷地面積:165.05㎡
延床面積:100.44㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡)
建築確認番号:
敷地内電柱有り

4LDK+サンルーム
+カースペース2台

8号棟

敷地面積:165.08㎡
延床面積:101.24㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡)
建築確認番号:
敷地内電柱支線有り

4LDK+
テレワークルーム+
ファミリークローク+カースペース2台

9号棟

敷地面積:165.09㎡
延床面積: 98.81㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡)
建築確認番号:

4LDK+カースペース2台

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13798