船橋市習志野2丁目　全3棟

セールスポイント

衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付。料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。水回りがまとまっており、家事動線が良好。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	161.31㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

南向き、陽当たり良好な4LDKのお住まいです。\n駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利です。\n

物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野２丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩25分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.74㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.87m
接道2	方向:北 / 幅員:5.87m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、階建　2階建、スケルトンインフィル、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、ガス　都市ガス フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 カウンターキッチン、コンロ口数　三口、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニー
物件番号	146402-8388

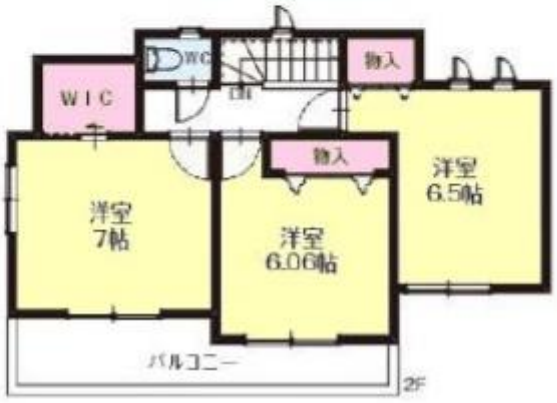
備考	衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付。料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。水回りがまとまっており、家事動線が良好。

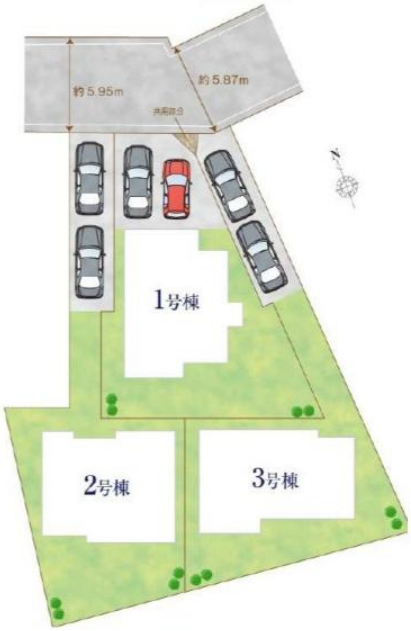
3号棟

4LDK+WIC+カースペース台分

■敷地面積／ 161.31㎡(48.79坪)
■建物面積／ 98.74㎡(29.86坪)
■建築確認番号／第HPA-23-12129-1号

大容量のウォークインクローゼットをはじめ各居室は充実の収納スペースを確保したプラン。





1号棟

4LDK+WIC+納戸+カースペース台分

※本件による

■敷地面積
160.00㎡(48.40坪)
■建物面積
99.78㎡(30.17坪)
■建築確認番号
第HPA-23-12127-1号

2号棟　4LDK+WIC+カースペース台分

■敷地面積／ 162.09㎡(49.03坪)
■建物面積／ 98.54㎡(29.80坪)
■建築確認番号／第HPA-23-12128-1号

全室南向きプラン。
どのお部屋もいつも陽当たり良好な
明るい住まいになります。

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13780