グラファーレ船橋市大穴北25期　6号棟8号棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。エアコン効率を高める複層ガラス。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	118.83㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

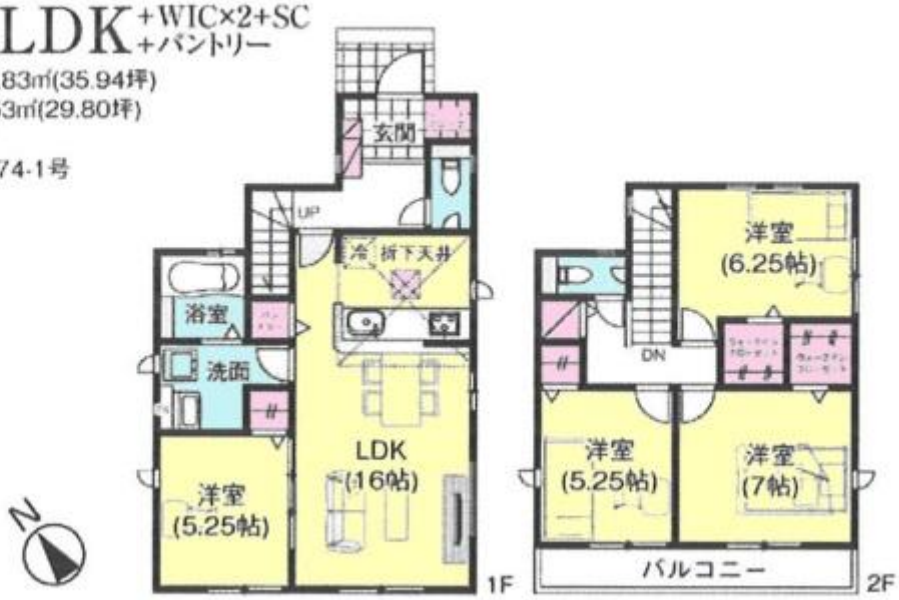
敷地面積35坪以上、南西向き、4LDKのお住まいです。\nウォークインクローゼットが2か所あります。

物件概要

所在地	千葉県船橋市大穴北３丁目
交通	新京成電鉄「三咲」駅より徒歩23分
価格	2,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53㎡
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、階建　2階建、スケルトンインフィル、部屋向き　南西向き、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、シャンプードレッサー シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、BS、TVインターホン、小学校徒歩10分以内 セットバック　要
物件番号	146402-8363
備考	駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。エアコン効率を高める複層ガラス。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機。

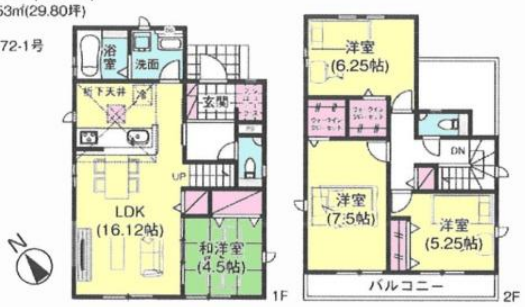
8号棟 4LDK+WIC×2+SC+パントリー

□敷地面積／118.83㎡(35.94坪)
□建物面積／98.53㎡(29.80坪)
□建築確認番号／
第HPA-23-12974-1号



6号棟 4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積／121.24㎡(36.67坪)
□建物面積／98.53㎡(29.80坪)
□建築確認番号／
第HPA-23-12972-1号



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13739