千葉市若葉区西都賀４丁目　新築戸建て

セールスポイント

24時間換気システム付き「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,580万円	94.87㎡(実測) / 3SLDK				

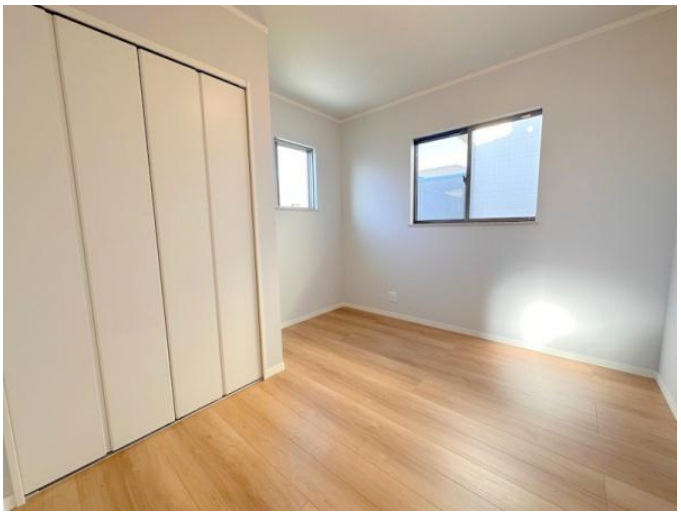
スタッフからのコメント

吹き抜けのある明るく開放的な間取りです　駅近に住めば、家族そろった朝食タイムがさらに楽しくなります　\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区西都賀４丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩6分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩20分
価格	3,580万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	95.17㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2023年9月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
接道1	方向:南東 / 間口:6.2m / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	平坦地、階建　2階建、部屋向き　南東向き、ロフト、吹抜け、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数　三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上、追い焚き、シャワー浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、火災警報器（報知機）
物件番号	146401-11718

備考	24時間換気システム付き「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



優先
40℃
温度/時計
ふろ予約
給湯
運転
AUTO
自動
おいだき
MC-155V(A)
Rinnai
0120-054321

通話中
メニュー
録画
モニター
室内呼
メニュー
Panasonic
VL-ME30
通話/終了

DRYFAN
停止
入浴前
入浴中
かぜ
強
弱
強
弱
ブロー
標準
暖房
乾燥
涼風
換気
0.5 1 2 3 4 6 8
切 入
タイマー切替
24時間換気
点滅：一時停止
長押し▶停止
MAX
浴室換気扇に関するお問合せはマックス株式会社へ0120-011-408
品番
UFD-112A

TSUTAYA
ITTO
個別
指導

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13717