

ペルル西千葉壹番館

セールスポイント

ペット飼育可(細則有)。2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。全居室収納スペース付。2024年1月新規リノベーション完成予定。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	81.2㎡ / 3LDK	6階	13,310円		

スタッフからのコメント

6階部分、南西向き、陽当たり良好な4LDKのお住まいです。大切なペットと暮らせるマンションです。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目
交通	総武・中央緩行線「西千葉」駅より徒歩16分 京成電鉄千葉線「みどり台」駅より徒歩7分
価格	2,990万円
管理費・共益費	13,310円
修繕積立金	20,640円
面積/間取り	81.2㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2001年10月（築22年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	6階/地上11階
総戸数	105戸
バルコニー面積	14㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 住友不動産建物サービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/5,800円
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャワー、バルコニー有 エレベーター、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー徒歩10分以内、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146402-8322

備考

ペット飼育可(細則有)。2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。全居室収納スペース付。2024年1月新規リノベーション完成予定。



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13671>