船橋市三山4丁目

セールスポイント

三山小学校まで徒歩7分、三田中学校まで徒歩3分で安心の子育て環境ウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活休日のショッピングにも便利なイオンモール津田沼も身近な便利な地（車で8分）

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,799万円	82.66㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

角地で陽当たり良好な3LDK　各方面へのアクセスも良好なJR津田沼駅まで自転車で15分　バスも利用可

物件概要

所在地	千葉県船橋市三山４丁目
交通	総武本線「津田沼」駅 バス乗車時間17分 旭ヶ丘バス停
価格	1,799万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	81.15㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1991年9月（築32年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
リフォーム	クッションフロア張替え\n白蟻点検\n
設備条件	平坦地、整形地、角地、階建　2階建、タイル貼り、部屋向き　南西向き、日当り良好、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、クローゼット、システムキッチン、グリル、シャワー、トイレ2ヶ所、リフォーム　内装リフォーム済
物件番号	146402-8318
備考	三山小学校まで徒歩7分、三田中学校まで徒歩3分で安心の子育て環境ウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活休日のショッピングにも便利なイオンモール津田沼も身近な便利な地（車で8分）

玄関
下駄箱
洗面所脱衣室
浴室
トイレ
床下収納
収納
UP
LDK
約13.7帖
1F

洋室
約5.2帖
ゼクロット
トイレ
洋室
約6帖
DN
クローゼット
ランドリースペース
洋室
約5帖
クローゼット
2F

NORITZ
優先
呼出
40℃ : 40℃
給湯
湯量
ふろ
たし湯
通いだき
たし水
ふろ自動
音量
時計
運転

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13655