

# コスモ鎌ヶ谷ガーデンスクエアA号棟

## セールスポイント

リフォーム・・・キッチン、浴室、トイレ等対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 2,180万円 | 85.91㎡ / 4LDK | 1階  | 16,200円 |    |    |

## スタッフからのコメント

2023年9月にリフォーム済みの綺麗な住まいです。徒歩圏にスーパーがあるので生活利便が良さそうです

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県鎌ヶ谷市東鎌ヶ谷3丁目                                                                                                                                                                                           |
| 交通       | 新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩16分                                                                                                                                                                                     |
| 価格       | 2,180万円                                                                                                                                                                                                  |
| 管理費・共益費  | 16,200円                                                                                                                                                                                                  |
| 修繕積立金    | 15,400円                                                                                                                                                                                                  |
| 面積/間取り   | 85.91㎡/4LDK                                                                                                                                                                                              |
| 部屋の向き    | 南西                                                                                                                                                                                                       |
| 築年月（築年数） | 1997年2月（築27年）                                                                                                                                                                                            |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                        |
| 所在階/階建   | 1階/地上3階                                                                                                                                                                                                  |
| 総戸数      | 40戸                                                                                                                                                                                                      |
| バルコニー面積  | 13㎡                                                                                                                                                                                                      |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                                       |
| 設備条件     | 角部屋、部屋向き 南西向き、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、管理人 日勤、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、入居可能時期 即入居可、駐車場空きあり（近隣を含む） |
| 物件番号     | 146402-8306                                                                                                                                                                                              |
| 備考       | リフォーム・・・キッチン、浴室、トイレ等対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。                                                                                                                             |

