船橋市大穴北8丁目　1号棟

セールスポイント

雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。エアコン効率を高めるペアガラス。季節物の衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。

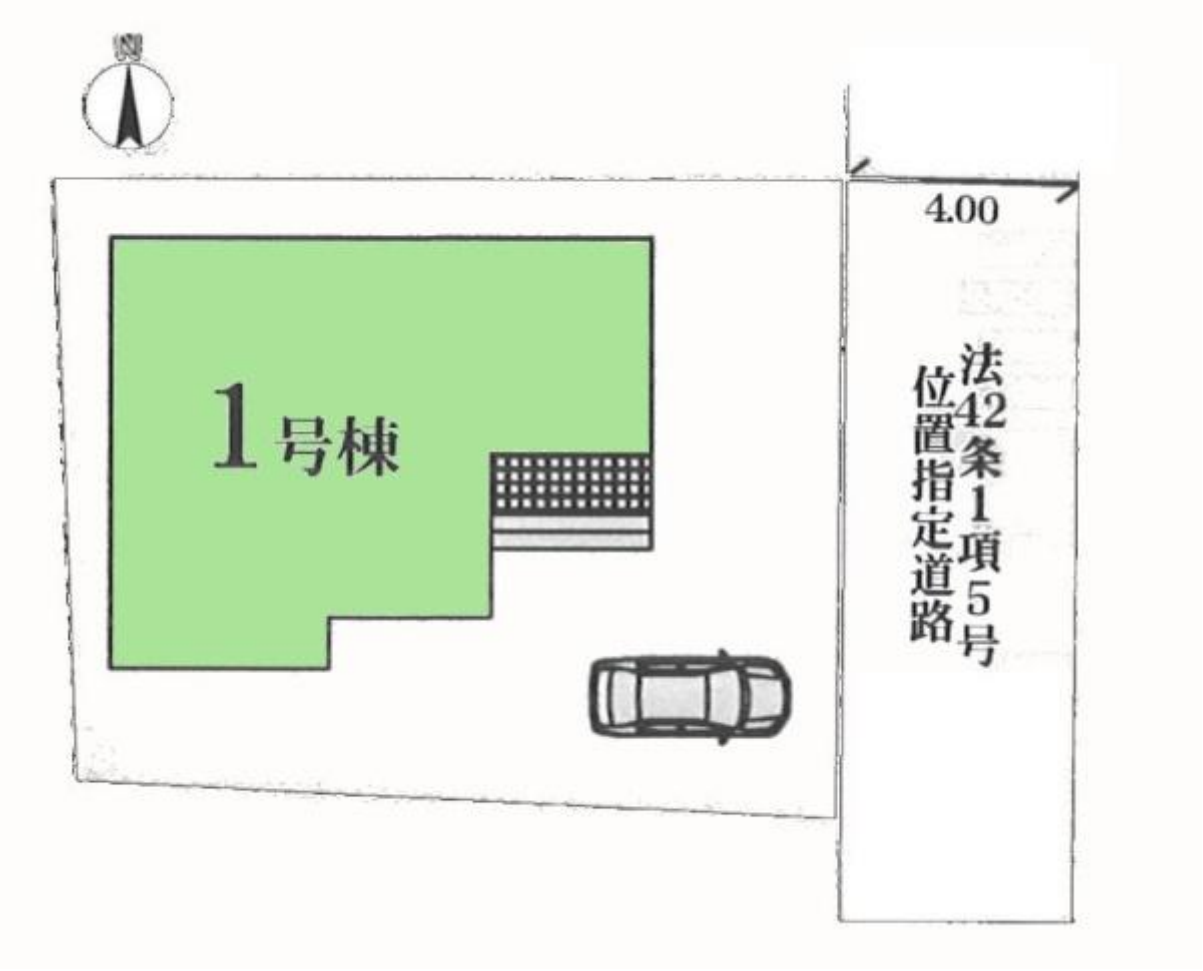
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,590万円	137.78㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDKと隣り合う和室を開放すると20帖以上の空間、ご家族みんながゆったりくつろげそうです。\n

物件概要

所在地	千葉県船橋市大穴北８丁目
交通	新京成電鉄「三咲」駅より徒歩25分
価格	2,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	110.13㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年2月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、階建　2階建、LDK広さ　15帖以上、和室、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング 24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン コンロ口数　三口、浄水器、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有南面バルコニー、TVインターホン、ディンプルキー
物件番号	146402-8266
備考	雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。エアコン効率を高めるペアガラス。季節物の衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。



1号棟 4LDK

■土地面積：137.78㎡
■建物面積：110.13㎡
■建築確認番号：第23UDIW建01517号
（令和5年6月15日）
■接道幅員：東側4m私道
■私道面積・持分：あり

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13576