グラファーレ船橋市三山20期　全1棟

セールスポイント

開放感ある角地。来客者を確認できるＴＶ付モニターホン。ご家族みんながゆったりくつろげそうなLDK。全居室収納スペース付。

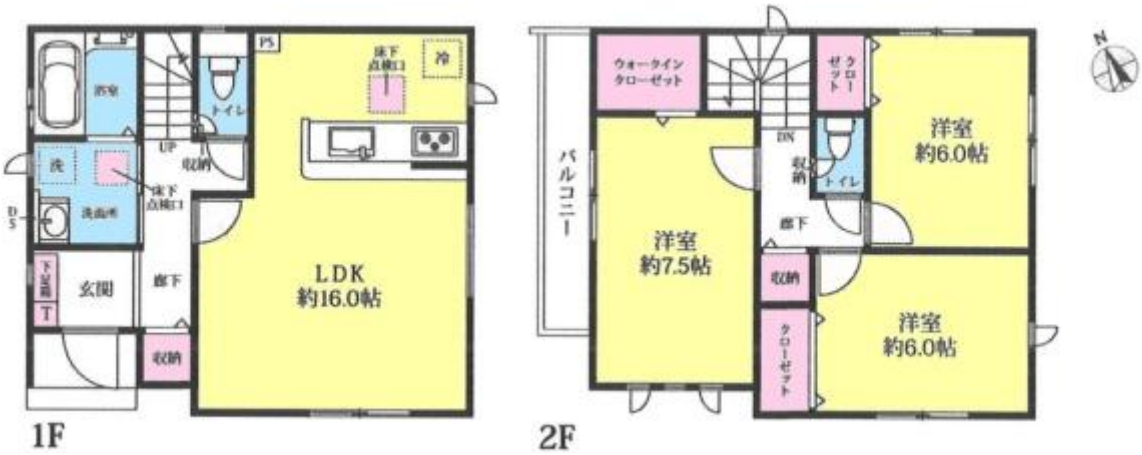
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	82.13㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

季節物の衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付です。\n

物件概要

所在地	千葉県船橋市三山６丁目
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 バス乗車時間19分 二宮神社バス停
価格	2,890万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	88.6㎡
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年1月
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:3.82m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:3.77m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、角地、階建　2階建、採光面　2面採光、全室2面採光、LDK広さ　15帖以上、全居室6帖以上 電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、バス広さ　1坪以上、シャワー 浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8234
備考	開放感ある角地。来客者を確認できるＴＶ付モニターホン。ご家族みんながゆったりくつろげそうなLDK。全居室収納スペース付。



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13522