# ライオンズマンション千葉中央

セールスポイント

2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。LDK18帖以上はゆったりと過ごせそうな広々空間。お料理に集中できそうなキッチン。

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,799万円 | 53.08㎡ / 1LDK | 5階 | 24,100円 | | |

スタッフからのコメント

2023年10月新規リフォーム済、新築気分で新生活をスタートできそうです。\n5階部分最上階、角部屋です

**物件概要**

| | |
|---|---|
| **所在地** | 千葉県千葉市中央区新宿１丁目 |
| **交通** | 総武・中央緩行線「千葉」駅より徒歩12分<br>京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩6分 |
| **価格** | 1,799万円 |
| **管理費・共益費** | 24,100円 |
| **修繕積立金** | 17,040円 |
| **面積/間取り** | 53.08㎡/1LDK |
| **部屋の向き** | 北西 |
| **築年月（築年数）** | 1991年8月（築32年） |
| **種別/構造** | 中古マンション/プレキャスト造 |
| **所在階/階建** | 5階/地上8階 |
| **総戸数** | 21戸 |
| **バルコニー面積** | 4.95㎡ |
| **管理人** | 管理人:全部委託 / 管理形態:巡回 / 大京アステージ |
| **現況/入居時期** | 空室/即引き渡し可 |
| **駐車場** | 空無 |
| **リフォーム** | 和室を洋室に変更 |
| **設備条件** | 2沿線以上利用可、角部屋、LDK広さ　18帖以上、和室、ガス都市ガス、フローリング、全居室フローリング、出窓、全居室収納<br>クローゼット、シューズボックス、コンロ口数　三口、シャワー、バルコニー　バルコニー有、エレベーター、管理人巡回、リフォーム　内装リフォーム済<br>入居可能時期　即入居可、ペット　不可 |
| **物件番号** | 146402-8167 |

| | |
|---|---|
| 備考 | 2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。LDK18帖以上はゆったりと過ごせそうな広々空間。お料理に集中できそうなキッチン。 |

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13417