

千葉県若葉区桜木北3丁目 1号棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカー用に便利。2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。靴や傘をたっぷり収納できるシューズインクローク。

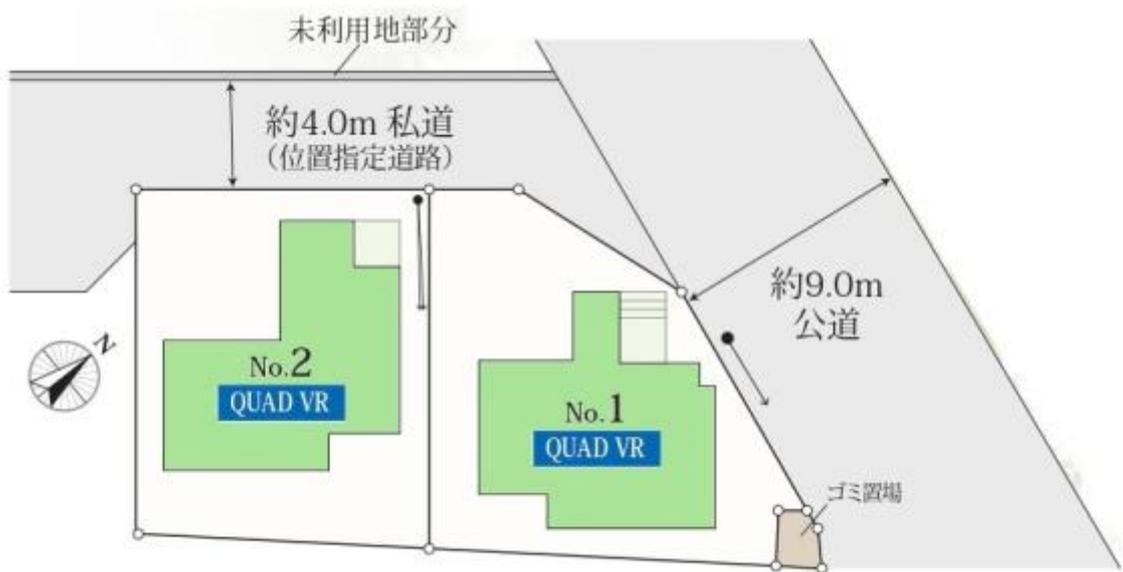
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,980万円	153.36㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDKと隣り合う和室を開放すると約23帖の空間、ゆったりとくつろげそうです。全居室収納スペース付です

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木北3丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩17分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩13分
価格	4,980万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	110.03㎡
築年月(築年数)	2024年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:9m
設備条件	角地、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可 リビング階段、全居室収納、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浴室に窓 トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、畑
物件番号	146402-8109
備考	駐車スペース2台はセカンドカー用に便利。2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。靴や傘をたっぷり収納できるシューズインクローク。



■ 土地面積 / 153.36㎡ ■ 建物面積 / 110.03㎡
 ■ 1階床面積 / 58.79㎡ ■ 2階床面積 / 47.73㎡
 ■ PH階床面積 / 3.51㎡
 ■ 建築確認番号 / 第HPA-23-08934-1号

問 取 **4LDK** +SIC



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13342>