千葉市緑区土気町2期　全2棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。全居室収納スペース付。ご家族みんなが多目的に利用できるスタディーカウンター。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,898万円	135.36㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

価格変更！外房線「土気」駅徒歩9分、通勤通学に便利な立地　敷地面積40坪、南道路、4LDKのお住まい

物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区土気町
交通	外房線「土気」駅より徒歩9分
価格	2,898万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.19㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2023年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2023年11月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 幅員:5m
設備条件	南側道路面す、階建　2階建、LDK広さ　20帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数　2台可、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、食器洗乾燥機 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニー、小学校徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146402-8108
備考	駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。全居室収納スペース付。ご家族みんなが多目的に利用できるスタディーカウンター。

N
1号棟
2号棟
道路

2号棟	■ 敷地面積／　135.36　㎡（約　40.94　坪）
4LDK	■ 建物面積／　100.19　㎡（約　30.30　坪）
	■ 建築確認番号／　第 23UDI1S建00600 号　（　令和5年4月24日　）

1号棟	■ 敷地面積／ 135.15 ㎡（約 40.88 坪）
4LDK	■ 建物面積／ 106.82 ㎡（約 32.31 坪）
	■ 建築確認番号／ 第 23UDI1S建00599 号 （ 令和5年4月24日 ）

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13336