千葉市中央区道場北2期　全1棟

セールスポイント

お子様の学習スペースやパパのワークスペースにもご活用いただけるスタディースペースを設置吹き抜けのある明るく開放的なLDK後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

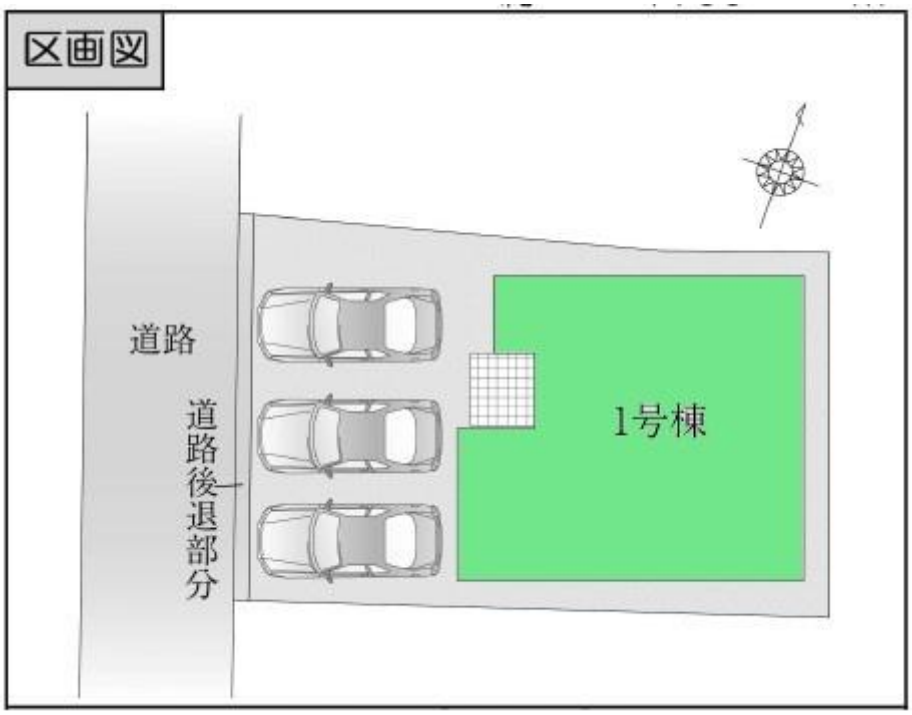
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,448万円	122.74㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

来客時やセカンドカーにも便利な並列駐車3台可　20帖のリビング　家事動線が考えられた使いやすい間取り

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区道場北２丁目
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩14分 総武本線「千葉」駅より徒歩22分
価格	4,448万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.64㎡
部屋の向き	西
築年月（築年数）	2023年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年1月
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	始発駅、階建　2階建、LDK広さ　20帖以上、吹抜け、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、駐車可能台数　3台以上可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口 食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146402-8077
備考	お子様の学習スペースやパパのワークスペースにもご活用いただけるスタディースペースを設置吹き抜けのある明るく開放的なLDK後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



1号棟	■ 敷地面積／ 122.74 ㎡（約 37.12 坪）
4LDK	■ 建物面積／ 107.64 ㎡（約 32.56 坪）
	■ 建築確認番号／ 第 23UDI1S建03983 （ 令和5年8月21日 ）

広々シューズインクローク	スタディーカウンター	収納豊富

KI- 8994

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13306