

# 日神パレスステージ船橋南

セールスポイント

下の階に住戸はないので、小さなお子様の足音など階下への心配がなく安心してお住まいになれます  
対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです大切なペットも一緒に暮らせます

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,898万円 | 72.47m <sup>2</sup> / 3LDK | 2階  | 12,000円 |    |    |

スタッフからのコメント

キッチン、ユニットバス、トイレも新品に入れ替え 南西向きの角部屋住戸で陽当たり、通風良好です\n

## 物件概要

|          |   |
|----------|---|
| 所在地      | 千葉県船橋市湊町2丁目   |
| 交通       | 総武本線「船橋」駅より徒歩14分<br>京成電鉄本線「京成船橋」駅より徒歩12分  |
| 価格       | 3,898万円   |
| 管理費・共益費  | 12,000円   |
| 修繕積立金    | 11,750円   |
| 面積/間取り   | 72.47m <sup>2</sup> /3LDK   |
| 部屋の向き    | 南西  |
| 築年月（築年数） | 2007年3月（築17年）   |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造   |
| 所在階/階建   | 2階/地上11階  |
| 総戸数      | 31戸   |
| バルコニー面積  | 13.37m <sup>2</sup>   |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:巡回 / 日神管財   |
| 現況/入居時期  | 空室  |
| 駐車場      | 有り有料/1.5万円  |
| リフォーム    | スイッチ・コンセント\n照明器具\nその他経年劣化による消耗品\nハウスクリーニング他   |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、角部屋、部屋向き 南西向き、通風良好、LDK広さ 15帖以上、照明器具、全居室収納、クローゼット、シューズボックス<br>システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>CATV、エレベーター、管理人 巡回、リフォーム 内装リフォーム済、ペット 可 |
| 物件番号     | 146402-8074   |

備考

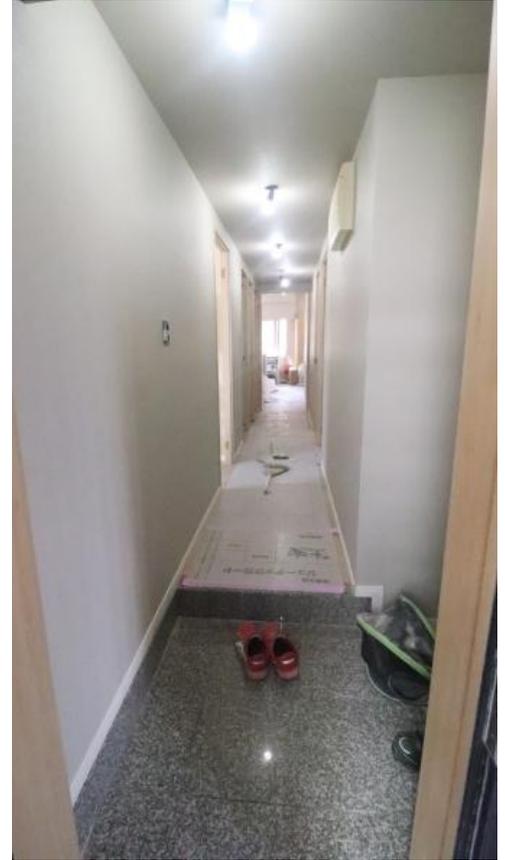
下の階に住戸はないので、小さなお子様の足音など階下への心配がなく安心してお住まいになれます対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです大切なペットも一緒に暮らせます





※図面と現況が異なる場合 現況を優先致します。  
 リフォーム中の為、多少の間取り変更になる可能性が  
 ございます。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13302>