船橋市田喜野井5丁目　全2棟

セールスポイント

LDKは19帖以上あるのでゆとりがあります。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。
対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,970万円	95.70㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

新京成線「薬円台」駅より徒歩7分なので通勤通学に便利です。未入居です！

物件概要

所在地	千葉県船橋市田喜野井５丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩20分 新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩7分
価格	4,970万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	137.95㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2022年11月（築1年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 幅員:7.74m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、部屋向き　南東向き、LDK広さ　20帖以上、和室、フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有 TVインターホン、入居可能時期　即入居可
物件番号	146402-7427
備考	LDKは19帖以上あるのでゆとりがあります。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。

【A棟】 敷地面積：実測116.51㎡(35.24坪)　延床面積：141.70㎡(42.86坪)
建築面積：　69.83㎡(21.12坪)
建築確認番号：第21UDI1C建07022号(令和4年1月8日)

【B棟】 敷地面積：実測95.70㎡(28.94坪)　延床面積：137.95㎡(41.72坪)
建築面積：　57.43㎡(17.37坪)
建築確認番号：第21UDI1C建07023号(令和4年1月8日)

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=12426