船橋市北本町2丁目

セールスポイント

賃料80万円にて賃貸借契約締結年間収入960万円(想定利回り7.00%)公営上下水道・都市ガス完備

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
13,710万円	551.87㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

オーナーチェンジ物件です。東武野田線「塚田」駅より徒歩11分の立地。

物件概要

所在地	千葉県船橋市北本町２丁目
交通	東武鉄道野田線「塚田」駅より徒歩11分
価格	13,710万円
満室時表面利回	6.56%
延べ床面積	327.43㎡
築年月（築年数）	1995年5月（築29年）
種別/構造	店舗/鉄骨造
部屋/所在階/階建	地上2階
管理人	管理形態:自主
現況/入居時期	賃貸中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:22m
接道2	方向:南東 / 幅員:4m
設備条件	前道6m以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、オーナーチェンジ
物件番号	146402-6912
備考	賃料80万円にて賃貸借契約締結年間収入960万円(想定利回り7.00%)公営上下水道・都市ガス完備

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=11334